



OBEČ MALČICE

Malčice 176
072 06 Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 21.05.2024

Prítomní: - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA
- poslanci - Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš,
Michal Duda , Radoslav Adam, Karol Pittroff, Dominik Tancoš
- HKO – Ing. Marcela Lechmanová

Nepřítomný : ospravedlnený poslanec Pavol Behun a Miroslava Ďurašová

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2023
5. Záverečný účet za rok 2023
6. Rozpočtové opatrenia
7. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu
9. Rôzne
10. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. *Otvorenie*

Starostka obce , Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci : Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Radoslav Adam , Michal Duda , Karol Pittroff, Dominik Tancoš
Poslanec Pavol Behun a Miroslava Ďurašová ospravedlnili svoju neúčast'.

Starostka skonštatovala, že pri počte sedem prítomných poslancov je OZ uznášania schopné a predložila poslancom návrh programu rokovania.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 234/2024** v znení:

- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

program zasadnutia OZ :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2023
5. Záverečný účet za rok 2023
6. Rozpočtové opatrenia
7. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu

9. Rôzne
10. Záver

2. **Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Dominik Tancoš, Radoslav Adam
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Monika Tancošová Pittroffová, Marta Tomková

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 235/2024** v znení :

- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :*

a) *do návrhovej komisie poslancov :* Dominik Tancoš, Radoslav Adam

b) *za overovateľov zápisnice poslancov :* Monika Tancošová Pittroffová, Marta Tomková

3. **Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 22.02.2024**

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 22.02.2024. Starostka prebrala s poslancami postupne každé uznesenie , ktoré bolo prijaté na zasadnutí OZ dňa 22.02.2024 a oboznámila poslancov s tým, ktoré uznesenia sú splnené a uznesenia ktoré ešte nie sú splnené sú v štádiu riešenia. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č.3 bolo prijaté **Uznesenie č. 236/2024** v znení :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- *plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2024*

4. **Stanovisko HKO Malčice k návrhu Záverečného účtu obce Malčice za rok 2023**

HKO Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom stanovisko hlavného kontrolóra obce Malčice k návrhu Záverečného účtu obce Malčice za rok 2023.

Poslanci vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra

obce Malčice k návrhu Záverečného účtu obce Malčice za rok 2023.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 237/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- stanovisko hlavného kontrolóra obce Malčice k návrhu Záverečného účtu obce Malčice za rok 2023.

5. **Záverečný účet obce Malčice za rok 2023**

Na stránke obce a na úradnej tabuli bol zverejnený návrh Záverečného účtu obce Malčice za rok 2023.

K tomuto návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky a poslanci jednohlasne schválili celoročné hospodárenie bez výhrad a zároveň schválili tvorbu rezervného fondu vo výške 0,-€.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5 bolo prijaté **Uznesenie č. 238/2024** v znení:

- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

a) *Záverečný účet obce Malčice za rok 2023*

b) *celoročné hospodárenie bez výhrad*

c) *tvorbu rezervného fondu vo výške 0,-€.*

6. **Rozpočtové opatrenia**

Kontrolórka obce zdôvodnila potrebu úpravy rozpočtu a oboznámila poslancov s návrhom úpravy rozpočtu. Poslanci následne vzali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 1 /2024 a jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 6 bolo prijaté Uznesenie č. **239/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo:

a) **berie na vedomie** : Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

b) **schvaľuje**: Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

7. Žiadosti o pridelenie bytov

Do podateľne obce boli doručené tieto žiadosti o pridelenie bytu :

-....., Malčice 82, sp. č. 138/2024 zo dňa 28.02.2024

- , Malčice 268, sp. č. 151/2024 zo dňa 08.03.2024

- , Malčice 171, sp. č. 189/2004 zo dňa 04.04.2024

- , Malčice 171, sp. č. 188/2024 zo dňa 02.04.2024

- , Malčice 15, sp. č. 217/2024 zo dňa 22.04.2024

Z dôvodu, že dané žiadosť nestihla prerokovať bytová komisia, všetky žiadosti o prenájom bytu boli odročené na nasledujúce zasadnutie OZ.

Výsledok : presunuté na nasledujúce zasadnutie OZ

K bodu č. 7 bolo prijaté Uznesenie č. **240/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo presúva žiadosti o prenájom bytu na najbližšie zasadnutie OZ

8. Žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu

Dňa 14.05.2024 bola do podateľne obce doručená žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu pre pani , bytom Malčice 308.

Poslanci schválili poskytnutie dotácie na stravu pre pani xxxxxxxx podľa príslušného VZN 2/2023 - o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt v materskej škole Malčice, Vrbnica v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Malčice, počnúc nasledujúcim mesiacom po schválení predmetného uznesenia.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 8 bolo prijaté Uznesenie č. **241/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- poskytnutie dotácie na stravu pre pani xxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Malčice 308, v zmysle príslušného VZN 2/2023 - o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt v materskej škole Malčice, Vrbnica v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Malčice počnúc nasledujúcim mesiacom po schválení predmetného uznesenia.

9. Rôzne

a) Návrh VZN č. 1/2024 o životnom prostredí a verejnom poriadku na území obce Malčice

Na zasadnutie OZ bol predložený návrh VZN č. 1/2024 o životnom prostredí a verejnom poriadku na území obce Malčice. Poslanci tento návrh schválili a bude zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 9a) bolo prijaté Uznesenie č. **242/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- návrh VZN č. 1/2024 o životnom prostredí a verejnom poriadku na území obce Malčice

b) Žiadosť o pridelenie garáže

Nájomníci 6 BJ č. 177, Eva Tancošová, Stela Kináčová a Tomáš Makula požiadali obec Malčice o pridelenie garáže pri bytovom dome č. 177, /sp. č. 140/2024 zo dňa 29.02.2024/

Poslanci vzali túto žiadosť na vedomie a zaoberať sa ňou budú na nasledujúcom zasadnutí OZ .

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 9b) bolo prijaté Uznesenie č. **243/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- žiadosť o pridelenie garáže pri bytovom dome č. 177, /sp. č. 140/2024 zo dňa 29.02.2024/

c) Žiadosť o schválenie otváracích hodín

Dňa 9.4.2024 bola do podateľne obce doručená žiadosť p. Mareka Demetera o schválenie otváracích hodín pre prevádzku „KEBAB U TOBIA“ na adrese Hradištská Moľva 25, 072 06 Malčice, IČO 54890551

Poslanci schválili otváracie hodiny pre prevádzku „KEBAB U TOBIA“ na adrese Hradištská Moľva 25, 072 06 Malčice, IČO 54890551 takto :

Pondelok – nedeľa od 10,00 hod. do 00,00 hod.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 9 c) bolo prijaté Uznesenie č. **244/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- otváracie hodiny pre prevádzku „KEBAB U TOBIA“ na adrese Hradištská Moľva 25, 072 06 Malčice, IČO 54890551 takto :

Pondelok – nedeľa od 10,00 hod. do 00,00 hod.

d) Žiadosť o predaj pozemku

Do podateľne obce bola dňa 08.03.2024 doručená žiadosť p. xxxxxxxxxx o predaj pozemku CKN parcely č. 880/112 , k. ú. Malčice, vedenej na LV č. 873

Poslanci jednohlasne neschválili predaj CKN parcely č. 880/112 , k. ú. Malčice vedenej na LV č. 873

Hlasovanie: za – 0, proti - 7, zdržali sa – 0

Výsledok : neschválené

K bodu č. 9 d) bolo prijaté Uznesenie č. **245/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje :

- *odpredaj* CKN parcely č. 880/112 , k. ú. Malčice vedenej na LV č. 873 pre žiadateľkuxxxxxxxxxxxxxx

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku

Do podateľne obce doručil pán Makula Ľuboš, trvale bytom Malčice 99, žiadosť na kúpu pozemku-CKN parcely č. 243- zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 873,k.ú. Malčice / sp. č. 132/2024 zo dňa 22.02.2024/. Danou žiadosťou sa zaoberalo OZ dňa 22.02.2024. Poslanci vzali danú žiadosť na vedomie s tým, že sa ňou budú zaoberať opätovne po vypracovaní znaleckého posudku na dotknutú parcelu. Obec dala vypracovať znalecký posudok na danú parcelu. Znalecký posudok následne vypracoval Ing. Juraj Kanóc.

Poslanci schválili : - zámer odpredať CKN parcelu č. 243- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce,

-Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Malčice priamym predajom (ust. §9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí). Minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka je suma 2.607,36 € , stanovená znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 3.3.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911509

Konkrétne sa jedná o prevod vlastníckeho práva C-KN parcely č. 243- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce,

- Zverejnenie zámeru prevodu majetku priamym predajom (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), ktorého predmetom je CKN parcela č. 243- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², vedená na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce, s minimálnou cenou, za ktorú sa predmetný C-KN pozemok ponúka na predaj v sume 2.607,36 € , stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 3.3.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov čo predstavuje jednotkovú cenu 6,72 €/m².

Zároveň poslanci poverili starostku obce, zverejniť zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce Malčice: CKN parcela č. 243- zastavaná plocha a nádvorie o výmere

388 m², vedená na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce, z dôvodu priameho predaja (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods.5 ods. 2 a 10).

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 9e) bolo prijaté uznesenie č. 246/2024 v znení :

Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje:

Zámer odpredať CKN parcelu č. 243- zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 388 m², vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce,

b) schvaľuje:

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Malčice priamym predajom (ust.§9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí). Minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka je suma 2.607,36 € , stanovená znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 3.3.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911509

Konkrétne sa jedná o prevod vlastníckeho práva C-KN parcely č. 243- zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 388 m², vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce,

c) schvaľuje:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku priamym predajom (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), ktorého predmetom je CKN parcela č. 243- zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 388 m², vedená na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce, s minimálnou cenou, za ktorú sa predmetný C-KN pozemok ponúka na predaj v sume 2.607,36 € , stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 3.3.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov čo predstavuje jednotkovú cenu 6,72 €/m².

d) poveruje:

Starostku obce, zverejniť zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce Malčice: CKN parcela č. 243- zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 388 m², vedená na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce, z dôvodu priameho predaja (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods.5 ods. 2 a 10).

f) Informácia o nedoplatkoch

Starostka obce informovala poslancov o nedoplatkoch nájomníkov 6BJ na nájomnom a na ročnom zúčtovaní energií. Poslanci po prerokovaní nedoplatku každého konkrétneho nájomníka prijali uznesenie na povinnosť vyrovnania všetkých nedoplatkov s konečným termínom do 31.07.2024. Po tomto termíne v prípade nedoplatku bude s nájomcom zmluva o nájme ukončená a obec pristúpi k vymáhaniu nedoplatku exekučným titulom.

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa – 1

K bodu č. 9f) bolo prijaté Uznesenie č.247/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** :

- nájomníkom 6BJ vyrovnat' všetky nedoplatky vzniknuté na nájomnom a na ročnom zúčtovaní energií s konečným termínom do 31.07.2024. Po tomto termíne v prípade nedoplatku bude s nájomcom zmluva o nájme ukončená a obec pristúpi k vymáhaniu nedoplatku exekučným titulom.

g) Žiadosť o splátkový kalendár

Dňa 15.05.2024 bola do podateľne OcÚ doručená žiadosť o splátkový kalendár /sp. č. 242/2024/ Poslanci schválili uznesenie č. 247/2024, ktoré sa vzťahuje na všetkých nájomníkov bytov a teda danú žiadosť o splátkový kalendár vzali poslanci na vedomie

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 9g) bolo prijaté Uznesenie č. 248/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- žiadosť pani Ďuričekovej o splátkový kalendár

h) doplnenie cenníka služieb

Poslanci schválili doplnenie Cenníka služieb obce Malčice zo dňa 10.05.2023 o sumu 30,-€ za odovzdaný nevypulírovaný riad po akcii

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 9 h) bolo prijaté Uznesenie č. 249/2024 v znení:

ch) informácie starostky

Starostka oboznámila poslancov so zmenou termínu usporiadania akcie MDD na deň 22.06.2024, ďalej starostka podala poslancom informáciu o projektoch a o cenových ponukách za vypracovanie projektov na budovu ZS

Poslanci vzali informácie starostky na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 9ch) bolo prijaté Uznesenie č. 250/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- informácie starostky obce o stave projektov a cenových ponukách za vypracovanie projektov

10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia č. 234/2024 až 250/2024 , poslanci ich znovu odobrili a starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Marta Tomková

Monika Tancošová Pittroffová

.....

.....

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce