



## OBEC MALČICE

Malčice 176  
072 06 Malčice

### Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 03.07.2024

**Prítomní:** - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA

- poslanci - Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš,  
Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš

**Neprítomný :** ospravedlnený poslanec Pavol Behun , Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam  
- HKO – Ing. Marcela Lechmanová

#### Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Terénne úpravy stacionár
5. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu
6. Rôzne
7. Záver

#### Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

##### 1. Otvorenie

Starostka obce , Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci : Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš , Michal Duda , Karol Pittroff. Dominik Tancoš

Poslanec Pavol Behun , Miroslava Ďurašová a Radoslav Adam ospravedlnili svoju neúčasť.

Starostka skonštatovala, že pri počte šesť prítomných poslancov je OZ uznášaniaschopné a predložila poslancom návrh programu rokovania.

Poslanci jedhlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš*

, proti - 0, zdržali sa – 0

#### **Výsledok : schválené**

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 251/2024** v znení:

- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

*program zasadnutia OZ :*

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Terénne úpravy stacionár
5. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu
6. Rôzne
7. Záver

## 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení :

Tomáš Tancoš a Monika Tancošová Pittroffová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Duda Michal a Pittroff Karol

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš*

*Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš*

proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 252/2024** v znení :

- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :*

a) *do návrhovej komisie poslancov: Tomáš Tancoš a Monika Tancošová Pittroffová*

b) *za overovateľov zápisnice poslancov : Duda Michal a Pittroff Karol*

## 3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 21.05.2024

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 21.05.2024. Starostka prebrala s poslancami postupne každé uznesenie , ktoré bolo prijaté na zasadnutí OZ dňa 21.05.2024 a oboznámila poslancov s tým, ktoré uznesenia sú splnené a uznesenia ktoré ešte nie sú splnené sú v štádiu riešenia. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

**Výsledok : vzaté na vedomie**

K bodu č.3 bolo prijaté **Uznesenie č. 253/2024** v znení :

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:*

- *plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.05.2024*

## 4. Terénne úpravy pri budove č.s. 342

Obec Malčice má postavenú nehnuteľnosť č. s. 342 na CKN parcele č. 197/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup>, k. ú. Malčice , vedenej na LV 2481. Okolo tejto nehnuteľnosti sú CKN parcely č. 197/2 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 735 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 197/15 o výmere 9 m<sup>2</sup>. Všetky vyššie uvedené CKN parcely sú vedené na LV č. 2481, vo vlastníctve FO pána xxxxxxxxxxxxxxxxv spoluvlastníckom podiele 1/1. Nehnuteľnosť č. s. 342 je vo vlastníctve obce Malčice , vedená na LV 873, k.ú. Malčice. Táto budova je využívaná ako kuchyňa a spoločenská miestnosť na usporiadanie rodinných a spoločenských akcií. Obec Malčice má s pánom xxxxxxxxxxxxxx uzatvorenú zmluvu o nájme . Pán xxxxxxxxxx podal dňa 17.06.2024 do podateľne obce žiadosť o terénne úpravy na vyššie uvedených parcelách a zároveň udelenie súhlasu pre Obec Malčice na vstup na vyššie uvedené pozemky za účelom odstránenia oplotenia a vykonania terénnych úprav pre efektívnejšie využívanie nehnuteľnosti č.s. 342 na účely usporadúvania akcií. Poslanci vzali danú žiadosť a povolenie na vedomie.

**Výsledok : vzaté na vedomie**

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 254/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:*

- *žiadosť pána xxxxxxxxxxx /sp. č. 279/2024 zo dňa 17.06.2024/ na vykonanie terénnych úprav a povolenie na vstup obce Malčice na CKN parcelách č. 197/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m<sup>2</sup>, 197/14 zastavané plochy a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup> a 197/15 zastavané plochy a nádvorie o výmere 9m<sup>2</sup> , všetky vyššie uvedené parcely sú vedené na LV č. 2481, k.ú. Malčice.*

## 5. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Do podateľne obce boli doručené tieto žiadosti o pridelenie bytu :

- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 82, sp. č. 138/2024 zo dňa 28.02.2024
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 268, sp. č. 151/2024 zo dňa 08.03.2024
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 171, sp. č. 189/2004 zo dňa 04.04.2024
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 171, sp. č. 188/2024 zo dňa 02.04.2024
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 15, sp. č. 217/2024 zo dňa 22.04.2024

Dané žiadosti boli predložené na zasadnutie OZ dňa 21.05.2024 a boli odročené na nasledujúce zasadnutie OZ z dôvodu, že k daným žiadostiam ešte nezasadala bytová komisia. Zasadnutie bytovej komisie k daným žiadostiam sa uskutočnilo dňa 1.7.2024.

Poslanci prerokovali predložené žiadosti, vzali na vedomie odporúčania bytovej komisie a počtom hlasov 6 schválili prenájom bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 171. Poslanci počtom hlasov 6 neschválili prenájom nájomného bytu pre xxxxxx, Malčice 82, xxxxxxxxxxxxxxxxvú, Malčice 268, xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 171 a xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 15.

K bodu č. 5 bolo prijaté Uznesenie **č. 255/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo:*

**a) schvaľuje:** prenájom bytu č. A3 v 6BJ č.165 pre žiadateľku xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Malčice 171, na dobu určitú do 31.12.2024.

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš,*  
Proti – 0, zdržal sa - 0

**b) neschvaľuje:** prenájom bytu č. A3 v 6BJ č. 165 pre žiadateľov:

- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 82,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 268,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 171,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 15,

Hlasovanie: za – 0, proti – 6 - *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš, zdržal sa - 0*

## 6. Rôzne

**a) VZN č. 1/2024 o životnom prostredí a verejnom poriadku na území obce Malčice**

Návrh VZN č. 1/2024 o životnom prostredí a verejnom poriadku na území obce Malčice bol prerokovaný na zasadnutí OZ dňa 21.05.2024 a následne bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce. K zverejnenému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky a poslanci schválili VZN č. 1/2024 o životnom prostredí a verejnom poriadku na území obce Malčice jednohlasne a bez pripomienok

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš*  
proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

K bodu č. 6 a) bolo prijaté Uznesenie **č. 256/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :*

- VZN č. 1/2024 o životnom prostredí a verejnom poriadku na území obce Malčice

### **b) Žiadosť o pridelenie garáže**

Nájomníci 6 BJ č. 177, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požiadali obec Malčice o pridelenie garáže pri bytovom dome č. 177, /sp. č. 140/2024 zo dňa 29.02.2024/ Poslanci na zasadnutí 21.05.2024 vzali túto žiadosť na vedomie a presunuli ju na najbližšie zasadnutie OZ. Poslanci sa znovu zaoberali žiadosťou o pridelenie garáže a dohodli sa, že garáže pri 6BJ č. 177 sa budú využívať pre potreby obce na uskladnenie obecného majetku, a preto sa uzniesli, že žiadosť o pridelenie garáže zamietnu a odporučili starostke obce, aby vyzvala nájomníkov na vypratanie garáží v termíne do 31.7.2024, aby ich bolo možné využívať pre účely obce.

Hlasovanie: za – 0- proti - 6, *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš*, zdržali sa – 0

#### **Výsledok : neschválené**

K bodu č. 6b) bolo prijaté Uznesenie č. **257/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo :*

#### **a) neschvaľuje :**

- žiadosť o pridelenie garáže pri bytovom dome č.s. 177, /sp. č. 140/2024 zo dňa 29.02.2024 /pre žiadateľov xxxxxxxxxxxx

#### **b) ukladá:**

- starostke obce vyzvať nájomníkov 6BJ č. 177 aby vypratali a vyprázdnili obecné garáže pri bytovom dome v termíne do 31.07.2024

### **c) Žiadosť o vyplatenie nájomného**

Dňa 17.6.2024 bola do podateľne obce doručená žiadosť p. xxxxxxxxxxxx o vyplatenie nájomného schváleného uznesením OZ č.93/2023 dňa 10.05.2024. Poslanci schválili vyplatenie nájomného za obdobie 5/2023 až 5/2024, pre pána xxxxxxxxxxxx v sume 1040,-€

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš*

proti - 0, zdržali sa – 0

#### **Výsledok : schválené**

K bodu č. 9 c) bolo prijaté Uznesenie č. **258/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :*

- vyplatenie nájomného za obdobie 5/2023 až 5/2024, pre pána xxxxxxxxxxxx v sume 1040,- €

### **d) Predaj pozemku**

Do podateľne obce doručil pán xxxxxxxxxxxx, nar. 1.7.1979, trvale bytom Malčice 99, žiadosť na kúpu pozemku-CKN parcely č. 243- zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice/ sp. č. 132/2024 zo dňa 22.02.2024/. Danou žiadosťou sa zaoberalo OZ dňa 22.02.2024. Poslanci vzali danú žiadosť na vedomie s tým, že sa ňou budú zaoberať opätovne po vypracovaní znaleckého posudku na dotknutú parcelu. Obec dala vypracovať znalecký posudok na danú parcelu. Znalecký posudok následne vypracoval Ing. Juraj Kanóc.

Poslanci na zasadnutí OZ 21.05.2024 schválili Uznesením č. 246/2024:

- Zámer odpredať CKN parcelu č. 243- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce,

- -Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Malčice priamym predajom (ust. §9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí).

a zároveň bol zverejnený zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce Malčice: CKN parcela č. 243- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m<sup>2</sup>, vedená na LV

č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce, z dôvodu priameho predaja (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods.5 ods. 2 a 10).

Na kúpu tohto pozemku neboli ani po lehote zverejnenia prijaté žiadne iné žiadosti.

Poslanci jednohlasne schválili predaj CKN parcela č. 243- zastavaná plocha a nádvoría o výmere 388 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice, priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí pre žiadateľa Ľuboša Makulu, nar. 1.7.1979, trvale bytom Malčice 99, za cenu 2607,36 €, stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 03.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo- odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911509.

Poslanci následne prijali Uznesenie č. 259/2024 v znení :

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

- predaj CKN parcela č. 243- zastavaná plocha a nádvoría o výmere 388 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice, priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí pre žiadateľa xxxxxxxxxxxx, nar. 1.7.1979, trvale bytom Malčice 99, za cenu 2607,36 €, stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 03.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo- odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911509.

**Hlasovanie :**

**Za :** 6 - Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

#### **e) Projektová dokumentácia MŠ**

Starostka obce informovala poslancov o projektovej dokumentácii na MŠ Malčice, ktorú je v dôsledku zmenených podmienok – ako je napríklad zapracovanie debarierizácie, potrebné upraviť a zmeniť. Dopracovanie a oprava projektovej dokumentácie znamená navýšenie sumy za projektovú dokumentáciu. Poslanci sa zhodli jednohlasne a schválili navýšenie sumy za opravu projektovej dokumentácie na MŠ Malčice v požadovanej výške

Hlasovanie: za – 6- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš

Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš

proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.6e) bolo prijaté Uznesenie č.260/2024 v znení:

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

- navýšenie sumy za opravu projektovej dokumentácie na MŠ Malčice v požadovanej výške

#### **f) Žiadosť o dotáciu**

TJ Družstevník Malčice predložila na zasadnutie OZ žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 4500,-€. Poslanci schválili počtom hlasov 6 dotáciu pre TJ Družstevník vo výške 2000,-€ na druhý polrok 2024

Hlasovanie: za – 6- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš

Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš

proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

K bodu č. 6f) bolo prijaté Uznesenie č. **261/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :*

- dotáciu pre TJ Družstevník Malčice na druhý polrok 2024 , vo výške 2000,-€

#### **g) Stav projektov**

Starostka informovala poslancov o stave rozpracovaných výziev a projektov. Oboznámila poslancov o projektovej dokumentácii k domu smútku a o tom, že v prvej etape sa bude robiť injektáž rizikových bodov na dome smútku a zrušia sa strešné svetlíky .

Čo sa týka chodníkov na cintoríne, je podaný projekt na dopracovanie chodníkov.

Na vybudovanie chodníkov v obci sme zapojený do výzvy .

Pre riešenie havarijného stavu telocvične ZŠsMŠ sa rieši projektová dokumentácia

Poslanci vzali informácie starostky na vedomie

**Výsledok :Vzaté na vedomie**

K bodu č.6g) bolo prijaté Uznesenie č. **262/2024** v znení:

- *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :*

*Informáciu starostky o stave rozpracovaných projektov a o havarijnom stave telocvične*

#### **h) Informácie starostky**

Starostka oboznámila poslancov , že bola oslovená zástupcom VVS , kde jej bola ponúknutá možnosť na spätné zakúpenie cenných papierov, ktoré obec v minulosti odpredala spoločnosti VVS

Poslanci vzali informáciu starostky na vedomie.

**Výsledok : vzaté na vedomie**

K bodu č. 9h) bolo prijaté Uznesenie č. **263/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :*

- *informácie starostky obce o možnosti zakúpenia cenných papierov spoločnosti VVS*

#### **7. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia č. 251/2024 až 263/2024 , poslanci ich znovu odobrili a starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Michal Duda .....

Karol Pittroff .....

.....  
Ing. Monika Hamzová,MBA  
starostka obce