



## OBEC MALČICE

Malčice 176  
072 06 Malčice

### ZÁVERY

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice ,  
zo dňa 10.09.2024

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia :**

#### Uznesenie č. 264/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

*program zasadnutia OZ :*

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti HKO od 1.9.2024 do 28.02.2025
5. VZN - prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice
6. Rôzne
7. Záver

**Hlasovanie :**

**Za** : 8 - *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš, Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti** : 0

**Zdržal sa** : 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

#### Uznesenie č. 265/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

a) *do návrhovej komisie poslancov: Pavol Behun, Karol Pittroff*

b) *za overovateľov zápisnice poslancov : Ďurašová Miroslava, Tomáš Tancoš*

**Hlasovanie :**

**Za** : 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš, Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti** : 0

**Zdržal sa** : 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

**Uznesenie č. 266/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- *plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.07.2024*

Overovatelia : Miroslava Ďurašová

Tomáš Tancoš

.....

.....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

**Uznesenie č. 267/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- *plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malčice na obdobie od 1.9.2024 do 28.2.2025*

**Za** : 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,*

*Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti** : 0

**Zdržal sa** : 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová

Tomáš Tancoš

.....

.....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

**Uznesenie č. 268/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- *návrh VZN č. 2/2024 - prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice*

**Hlasovanie** :

**Za** : 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,*

*Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti** : 0

**Zdržal sa** : 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová

Tomáš Tancoš

.....

.....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

### Uznesenie č. 269/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- informáciu starostky obce o stave rozpracovanosti projektov v obci

Overovatelia : Miroslava Ďurašová

Tomáš Tancoš

.....

.....

.....

Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

### Uznesenie č. 270/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

1) - dlhodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Štefana Jozefa

- a) vedených na LV č. **1054**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, že je **výlučným vlastníkom**, okrem iného, tam zapísaných nehnuteľností a to:

- C KN parcely č. **413/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>**,

- C KN parcely č. **880/21- trvalý trávny porast o výmere 29954 m<sup>2</sup>**.

- E KN parcely č. **450/5- Orná pôda o výmere 1872 m<sup>2</sup>**.

- E KN parcely č. **875/1 - Orná pôda o výmere 14 993 m<sup>2</sup>**.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Prenajímateľ je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1054, k.ú. Malčice** pod poradovým číslom **B/1** ako Štefan Jozef, Hlavná č.202, 044 13 Valaliky, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiele **1/1**.

- b) vedených na LV č. **1022**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, že je **väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 38898/42000** v pomere k celku, okrem iného, tam zapísanej nehnuteľnosti a to:

- C KN parcely č. **870/43- Trvalý trávny porast o výmere 74981 m<sup>2</sup>**,

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Prenajímateľ je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1022, k.ú. Malčice** pod poradovým číslom **B/8** ako Štefan Jozef, Hlavná č.202, 044 13 Valaliky, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiele **38898/42000 v pomere k celku**.

- c) vedených na LV č. **1562**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, že je **väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 3259/3500** v pomere k celku, okrem iného, tam zapísaných nehnuteľností a to:

- E KN parcely č. **874/1- Orná pôda o výmere 68169 m<sup>2</sup>**,

- E KN parcely č. **874/2- Orná pôda o výmere 929 m<sup>2</sup>**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Prenajímateľ je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1562, k.ú. Malčice** pod poradovým číslom **B/7** ako Štefan Jozef r. Štefan, Alšavská 2468/12, Košice-Vyšné Opátske, PSČ 040 01, SR, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiele **3259/3500 v pomere k celku**.

**2)** – schvaľuje prenájom nehnuteľností vedených v bode 1) uznesenia č. 270/2024 na dobu 15 rokov od podpísania zmluvy o prenájme

**3)** – schvaľuje výšku nájomného v sume 50,- € / slovom päťdesiateur/ za cele obdobie trvania zmluvného nájomného vzťahu

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

**Uznesenie č. 271/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- na základe **ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( *účinného od 01.11.2023* ) , kúpu nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

**novovytvorenej:**

**C KN parcely č. 870/42, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 901 m<sup>2</sup>, (ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 3 z pôvodnej E KN parcely č. 875/1 o výmere 27 894 m<sup>2</sup>)**

ktorá vznikla (geometrickým plánom číslo: 34872728-086/23 zo dňa 23.10.2023 vyhotoveného Ing. Alexander Beláz, Geodézia Beláz, IČO: 34 872 728 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv / obnovenie hraníc právneho stavu/ parcely č. 870/46, 870/47, 870/48, 870/42, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 06.12.2023, pod č. G1-763/23) jej odčlenením dielu 3 z pôvodnej EKN parcely č. 875/1- orná pôda o výmere 27 894 m<sup>2</sup> a ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 p. **Jozefa Štefana r. Štefan**, občan SR, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, bytom: **Alšavská 2468/12, 04 01 Košice- Vyšné Opátske** ako predávajúceho, zapísaná vo výpise **LV č. 1054** pre k.ú. Malčice, do výlučného vlastníctva **Obce Malčice**, IČO: 00325465, Hlavná 176, 072 06 Malčice ako kupujúceho v podiele 1/1, **za kúpnu cenu** v celkovej výške **31 865,47,-€/ slovom: tridsaťjedentisíc osemstošesťdesiatpäť eur 47centov /**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. **12/2022** zo dňa **09.11.2022** vypracovaného Ing. **Silviou Ihnátovou znalcom z odboru stavebníctvo-odvetvie pozemné stavby, ev. číslo 914736 .**

Odkúpenie predmetných nehnuteľností je z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmetných novovytvorených CKN parcelách bude Obec Malčice realizovať výstavbu ČOV k projektu odkanalizovania obce Malčice .

Za takto formulované odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhodli poslanci Obecného zastupiteľstva v rozsahu počtu hlasov: 9 ( t.j. všetci poslanci ) .

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

**Uznesenie č. 272/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

- *Projektový zámer na výstavbu 6 – bytového domu v obci Malčice*

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

**Uznesenie č. 273/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

- *predaj CKN parcely č. 243- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 388 m<sup>2</sup> , vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Malčice , IČO 00325465, vo vlastníckom podiele 1/1, priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí, do výlučného vlastníctva pre žiadateľa Ľuboša Makulu , xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 99, za cenu 2607,36 € , stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 03.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc , zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo- odvetví Pozemné stavby , Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911509.*

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

**Uznesenie č. 274/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09..2024

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

na základe **ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( *účinného od 01.11.2023* ) , kúpu nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

**novovytvorenej:**

**C KN parcely č. 236/3, druh pozemku záhrada o výmere 2214 m<sup>2</sup>, (ktorá bola novovytvorená z pôvodnej C KN parcely č. 236/2 o výmere 2852 m<sup>2</sup>)**

ktorá vznikla (geometrickým plánom číslo: 34872728-161/24 zo dňa 21.05.2024, vyhotoveného Ing. Alexander Beláz, Geodézia Beláz, IČO: 34 872 728 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv / obnovenie hraníc právneho stavu/ parcely č. 236/2 a 236/3 , úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 01.08.2024, pod č. G1-349/2024,) rozdelením pôvodnej CKN parcely č. 236/2- záhrada o výmere 2852 m<sup>2</sup> pre k.ú. Malčice, kedy došlo k novozameraniu CKN parcely č. 236/2- záhrada o výmere 638 m<sup>2</sup> a k vzniku novovytvorenej CKN parcely č. 236/3- záhrada o výmere 2214 m<sup>2</sup> a ktoré sú v ideálnom podielovom spoluvlastníctve v podieloch ½-ica v pomere k celku p. Mati Marián r. Mati, občan SR, 072 06, Malčice, č. 220, SR, Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a p. Mati Ľubomír r. Mati, občan SR, 072 06, Malčice, č. 220, SR, Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ako predávajúcich v 1. a 2. rade , zapísané vo výpise **LV č. 119** pre k.ú. Malčice, do výlučného vlastníctva **Obce Malčice**, IČO: 00325465, Hlavná 176, 072 06 Malčice ako kupujúceho v podiele 1/1, **za kúpnu cenu** v celkovej výške **10 117,98,-€/** *slovom: desattisíc jednostosedemnáť eur 98 centov /* , ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. **54/2024** zo dňa **09.09.2024** vypracovaného **Ing. Róbertom Fülekom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov , ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910808.**

Odkúpenie predmetných nehnuteľností je z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmetných novovytvorených CKN parcelách bude Obec Malčice realizovať uskladnenie obecnej techniky a stavebného materiálu .

Za takto formulované odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhodli poslanci Obecného zastupiteľstva v rozsahu počtu hlasov: 9 ( t.j. všetci poslanci ) .

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0, **Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

**Uznesenie č. 275/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

*-Inštaláciu klimatizačných jednotiek v budove obecného úradu, do spoločenskej sály za sumu 6692,40,-€, do kancelárie starostu za 1282,80,-€ a do kancelárie podateľne za 1255,20,-€.*

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

#### **Uznesenie č. 276/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

*- preplatenie zvýšených nákladov v sume 755,85,-€ pre ZŠsMŠ Malčice na základe žiadosti ZŠsMŠ Malčice vedenej pod sp. značkou OcÚ 301/2024 zo dňa 9.7.2024.*

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

#### **Uznesenie č. 277/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09..2024

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

*- vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu č.s. 169, vedenú na LV č. 873, k.ú. Malčice*

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0, **Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová .....  
Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce

#### **Uznesenie č. 278/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09..2024

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:***

*- objednávku na realizáciu geologických vrtov pre výstavbu ČOV a výstavbu nového 6 – bytového domu v obci Malčice.*

**Hlasovanie :**

**Za :** 9 - *Marta Tomková , Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,  
Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam*

**Proti :** 0, **Zdržal sa :** 0

Overovatelia : Miroslava Ďurašová  
Tomáš Tancoš

.....  
.....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce