



OBEC MALČICE

Malčice 176
072 06 Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 10.09.2024

Prítomní: - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA
- poslanci - Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
Pani Martra Tomková sa ospravedlnila, že bude meškať.

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti HKO od 1.9.2024 do 28.02.2025
5. VZN - prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice
6. Projekty
7. Rôzne
8. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Starostka obce , Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní ôsmi poslanci :
Starostka skonštatovala, že OZ uznášania schopné a predložila poslancom návrh programu rokovania.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia

Hlasovanie: za – 8 , proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 264/2024** v znení:

- **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

program zasadnutia OZ :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti HKO od 1.9.2024 do 28.02.2025
5. VZN - prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice
6. Projekty
7. Rôzne
8. Záver

Po schválení programu zasadnutia sa dostavila na zasadnutie OZ aj pani Marta Tomková

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Karol Pittroff a Pavol Behun
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Miroslava Ďurašová a Tomáš Tancoš

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 265/2024** v znení :

- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :*

a) *do návrhovej komisie poslancov: Karol Pittroff a Pavol Behun*

b) *za overovateľov zápisnice poslancov : Ďurašová Miroslava a Tomáš Tancoš*

3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 03.07.2024

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 03.07.2024. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č.3 bolo prijaté **Uznesenie č. 266/2024** v znení :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- *plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.07.2024*

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malčice na obdobie od 1.9.2024 do 28.2.2025

Hlavná kontrolórka obce , Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malčice na obdobie od 1.9.2024 do 28.2.2025 . Poslanci predložený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malčice na obdobie od 1.9.2024 do 28.2.2025 jednohlasne schválili.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 267/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- *plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malčice na obdobie od 1.9.2024 do 28.2.2025*

5. VZN č. 2/2024 - prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice

Poslancom OZ bol predložený návrh VZN č. 2/2024 - prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice, ktorý upravuje prevádzku cintorína v obci Malčice. Poslanci prerokovali predložený návrh a jednohlasne schválili návrh VZN č. 2/2024 - prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice. Tento návrh bude zverejnený na pripomienkovanie a znovu predložený na zasadnutie OZ k schváleniu.

Hlasovanie: za – 9 , proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5 bolo prijaté **Uznesenie č. 268/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- *návrh VZN č. 2/2024 - prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice*

6. Rôzne

a) Projekty

Starostka oboznámila poslancov so stavom už existujúcich projektov a, s projektami, ktoré sú rozpracované.

- Dom smútku – do konca roka plánovaná výmena okien a dverí

- Chodníky – obec – podaný projekt

- Chodníky cintorín – schválená dotácia MFSR

- Telocvična ZŠsMŠ – podaný projekt na opravu havarijného stavu strechy telocvične

- Telocvična ZŠsMŠ – podaný projekt na odvodnenie strechy telocvične

- Projekt na vyčistenie čiernej skládky pri ihrisku TJ – podaný

Poslanci vzali informáciu starostky obce o stave projektov na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č.6a) bolo prijaté **Uznesenie č. 269/2024** v znení :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- informáciu starostky obce o stave rozpracovanosti projektov v obci

b) Dlhodobý prenájom parcely

Obec Malčice má cca 1500 obyvateľov a vo veľkej miere sa začínajú objavovať ložiská čiernych skládok, ktorých odstraňovanie a likvidácia znamená pre obec značnú finančnú záťaž ako aj neustále nasadzovanie pracovníkov a techniky.

V tomto smere pociťujeme deficit chýbajúceho zberného dvora v obci. Do budúca je možnosť zapojiť sa do projektu na vybudovanie zberného dvora v obci Malčice, kde sa bude môcť zväzť odpad od občanov a riešiť separáciu odpadu.

Vhodným priestorom na vybudovanie Zberného dvora v obci Malčice ako aj spevnenej plochy prístupovej komunikácie sú pozemky ktorých vlastníkom je Štefan Jozef s ktorým sa riešil prenájom dotknutých parciel. Jedná sa o parcely vedené na :

- - LV č. **1054**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny a to:

-C KN parcely č. **413/2-zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **137 m²**,

-C KN parcely č. **880/21-trvalý trávny porast** o výmere **29954 m²**.

-E KN parcely č. **450/5-Orná pôda** o výmere **1872 m²**.

-E KN parcely č. **875/1 -Orná pôda** o výmere **14 993 m²**.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce** a výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Štefan Jozef, Hlavná č.202, 044 13 Valaliky

- LV č. **1022**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, kde je **väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 38898/42000** v pomere k celku, okrem iného, tam zapísanej nehnuteľnosti a to:

-C KN parcely č. **870/43-Trvalý trávny porast** o výmere **74981 m²**,

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Jozef Štefan je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1022, k.ú. Malčice** pod poradovým číslom **B/8** ako Štefan Jozef, Hlavná č.202, 044 13 Valaliky, v podiele **38898/42000 v pomere k celku**.

- LV č. **1562**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, kde je **väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 3259/3500** v pomere k celku, okrem iného, tam zapísaných nehnuteľností a to:

-E KN parcely č. **874/1-Orná pôda** o výmere **68169 m²**,

-E KN parcely č. **874/2-Orná pôda** o výmere **929 m²**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Jozef Štefan je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1562, k.ú. Malčice** pod poradovým číslom **B/7** ako Štefan Jozef r. Štefan, Alšavská 2468/12, Košice-Vyšné Opátske, PSČ 040 01, SR, v podiele **3259/3500 v pomere k celku**.

Poslanci jednohlasne počtom hlasov 9 schválili dlhodobý prenájom vyššie uvedených parciel, ktoré sú vo výlučnom, alebo podielovom vlastníctve pána Štefana Jozefa.

Prenájom dotknutých parciel bude na dobu 15 rokov ,za sumu nájomného vo výške 50,-€ / slovom päťdesiateur/ za celú dobu prenájmu.

Hlasovanie: za – 9 - Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam , proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6b) bolo prijaté **Uznesenie č. 270/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1) - dlhodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Štefana Jozefa

- a) vedených na LV č. **1054**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, že je **výlučným vlastníkom**, okrem iného, tam zapísaných nehnuteľností a to:

- C KN parcely č. **413/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²**,

- C KN parcely č. **880/21- trvalý trávny porast o výmere 29954 m²**.

- E KN parcely č. **450/5- Orná pôda o výmere 1872 m²**.

- E KN parcely č. **875/1 - Orná pôda o výmere 14 993 m²**.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Prenajímateľ je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1054, k.ú. Malčice** pod poradovým číslom **B/1** ako Štefan Jozef, Hlavná č.202, 044 13 Valaliky, xxxxxxxxxxxxxxxx v podiele **1/1**.

- b) vedených na LV č. **1022**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, že je **väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 38898/42000** v pomere k celku, okrem iného, tam zapísanej nehnuteľnosti a to:

- C KN parcely č. **870/43- Trvalý trávny porast o výmere 74981 m²**,

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Prenajímateľ je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1022, k.ú. Malčice** pod poradovým číslom **B/8** ako Štefan Jozef, Hlavná č.202, 044 13 Valaliky, v podiele **38898/42000 v pomere k celku**.

- c) vedených na LV č. **1562**, k.ú. Malčice vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, že je **väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 3259/3500** v pomere k celku, okrem iného, tam zapísaných nehnuteľností a to:

- E KN parcely č. **874/1- Orná pôda o výmere 68169 m²**,

- E KN parcely č. **874/2- Orná pôda o výmere 929 m²**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Prenajímateľ je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1562, k.ú. Malčice** pod poradovým číslom **B/7** ako Štefan Jozef r. Štefan, Alšavská 2468/12, Košice-Vyšné Opátske, PSČ 040 01, SR, xxxxxxxxxxxxxxxx v podiele **3259/3500 v pomere k celku**.

2) – schvaľuje prenájom nehnuteľností vedených v bode 1) uznesenia č. 270/2024

na dobu 15 rokov od podpísania zmluvy o prenájme

- 3) – schvaľuje výšku nájomného v sume 50,- € / slovom päťdesiat eur/ za celé obdobie trvania zmluvného nájomného vzťahu

c) Kúpa novovytvorenej parcely

Poslanci na predchádzajúcich zasadnutiach riešili zabezpečenie kúpy a prenájmu pozemkov pre výstavbu ČOV k projektu odkanalizovania obce. K tomu je ešte potrebné doriešiť kúpnu zmluvou odkúpenie novovytvorenej CKN parcely č. 870/42

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti bol vyhotovený geometrický plán číslo: 34872728-086/23, zo dňa 23.10.2023 vyhotoveného Ing. Alexander Beláz, Geodézia Beláz, IČO: 34 872 728 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv (obnovenie hraníc právneho stavu) parcely č. 870/46, 870/47, 870/48, 870/42 úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa **06.12.2023**, pod č. G1-763/23. /ďalej v zmluve len "geometrický plán". Predmetom tohto geometrického plánu bola aj novovytvorená CKN parcela č. **870/42**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **12 901 m²**, na ktorú nie je založený LV / druh právneho vzťahu : nevidovaný/ a ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 3 z pôvodnej E KN parcely č. 875/1 o výmere 27 894 m².

Poslanci schválili kúpu novovytvorenej CKN parcely č. **870/42**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **12 901 m²**, na ktorú nie je založený LV / druh právneho vzťahu : nevidovaný/ ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 3 z pôvodnej E KN parcely č. 875/1 o výmere 27 894 m². za sumu 31865,47,-€ / čo činí 2,47 € za m²/ , stanovenú znaleckým posudkom č. 12/2022 zo dňa 9.11.2022 vypracovaného znalcom Ing. Silviou Ihnátovou – znalcom z odboru stavebníctvo-odvetvie pozemné stavby, ev. číslo . 914736

Hlasovanie: za – 9- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6 c) bolo prijaté Uznesenie č. **271/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- na základe **ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*účinného od 01.11.2023*), kúpu nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

novovytvorenej:

C KN parcely č. 870/42, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 901 m², (ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 3 z pôvodnej E KN parcely č. 875/1 o výmere 27 894 m²)

ktorá vznikla (geometrickým plánom číslo: 34872728-086/23 zo dňa 23.10.2023 vyhotoveného Ing. Alexander Beláz, Geodézia Beláz, IČO: 34 872 728 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv / obnovenie hraníc právneho stavu/ parcely č. 870/46, 870/47, 870/48, 870/42, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 06.12.2023, pod č. G1-763/23) jej odčlenením dielu 3 z pôvodnej **EKN parcely č. 875/1- orná pôda** o výmere **27 894 m²** a ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 p. **Jozefa Štefana r. Štefan**, občan SR, xxxxxxxxxxxx, bytom: **Alšavská 2468/12, 04 01 Košice- Vyšné Opátske** ako predávajúceho, zapísaná vo výpise **LV č. 1054** pre k.ú. Malčice, do výlučného vlastníctva **Obce Malčice**, IČO: 00325465, Hlavná 176, 072 06 Malčice ako kupujúceho v podiele 1/1, **za kúpnu cenu** v celkovej výške **31 865,47,-€/ slovom: tridsatjedentisíc osemstošesťdesiatpäť eur 47centov /**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. **12/2022** zo dňa

09.11.2022 vypracovaného Ing. **Silviou Ihnátovou** znalcom z odboru **stavebníctvo- odvetvie pozemné stavby, ev. číslo 914736** .

Odkúpenie predmetných nehnuteľností je z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmetných novovytvorených CKN parcelách bude Obec Malčice realizovať výstavbu ČOV k projektu odkanalizovania obce Malčice .

Za takto formulované odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhodli poslanci Obecného zastupiteľstva v rozsahu počtu hlasov: 9 (t.j. všetci poslanci) .

d) Výstavba 6-bytového domu

Starostka obce oboznámila poslancov s možnosťou realizácie 6-bytového domu , ktorý by bol postavený v hornej časti obce . Výstavba tejto nehnuteľnosti by bola realizovaná v rámci vyhlásenej výzvy. Poslanci schválili projektový zámer na výstavbu 6-bytového domu v obci Malčice.

Hlasovanie: za – 9- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6d) bolo prijaté Uznesenie č. **272/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :*

- projektový zámer na výstavbu 6 – bytového domu v obci Malčice

e) Odpredaj pozemku

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa zaoberali poslanci žiadosťou pána Makulu Ľuboša ,nar. 1.7.1979, trvale bytom Malčice 99, na kúpu pozemku-CKN parcely č. 243- zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 873,k.ú. Malčice / sp. č. 132/2024 zo dňa 22.02.2024/. Obec znovu zverejnila zámer odpredaja pozemku na stránke obce a v regionálnej tlači . Nakoľko v stanovenom termíne neprišli žiadne ďalšie ponuky poslanci schválili predaj CKN parcely č. 243- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m² , vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice, priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí pre žiadateľa Ľuboša Makulu , xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 99, za cenu 2607,36 € , stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 03.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc , zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo- odvetví Pozemné stavby , Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911509.

Hlasovanie: za – 9- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6e) bolo prijaté Uznesenie č. **273/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :*

- predaj CKN parcely č. 243- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m² , vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Malčice , IČO 00325465, vo vlastníckom podiele 1/1, priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí, do výlučného vlastníctva pre žiadateľa Ľuboša Makulu , xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 99, za cenu 2607,36 € , stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 03.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Juraj Kanóc , zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo- odvetví Pozemné stavby , Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911509.

f) Kúpa pozemku

Poslanci na predchádzajúcich zasadnutiach riešili kúpu časti CKN parcely č. 236/2 záhrada, vedenej na LV č. 119. Za týmto účelom bol vypracovaný geometrický plán č. 34872728-161/24 vyhotovený 21.05.2024, Ing. Alexandrom Belázom Geodézia Beláz, IČO: 34 872 728, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 1.8.2024 pod číslom G1-349/2024, ktorým sa pôvodná CKN parcela č. 236/2 o výmere 2852 m² – záhrada, k. ú. Malčice, vedená na LV č. 119, rozdelila na dve parcely: CKN parcela č. 236/2 o výmere 638 m² – záhrada a novovzniknutá CKN parcela 236/3 o výmere 2214 m² – záhrada

Poslanci jednohlasne schválili kúpu novovytvorenej CKN parcely č. 236/3 o výmere 2214 m² – záhrada, k.ú. Malčice, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej CKN parcely č. 236/2 – v celkovej výmere 2852 m² – záhrada, vedenej na LV č. 119, k.ú. Malčice, za sumu 10 117,98,- € / čo činí 4,57,-m²/, stanovenú znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 9.9.2024 vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Fülekom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910808.

Hlasovanie: za – 9- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš, Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6f) bolo prijaté Uznesenie č. **274/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

na základe **ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*účinného od 01.11.2023*), kúpu nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

novovytvorenej:

C KN parcely č. 236/3, druh pozemku záhrada o výmere 2214 m², (ktorá bola novovytvorená z pôvodnej C KN parcely č. 236/2 o výmere 2852 m²)

ktorá vznikla (*geometrickým plánom číslo: 34872728-161/24 zo dňa 21.05.2024, vyhotoveného Ing. Alexander Beláz, Geodézia Beláz, IČO: 34 872 728 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv / obnovenie hraníc právneho stavu/ parcely č. 236/2 a 236/3, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 01.08.2024, pod č. G1-349/2024,*) rozdelením pôvodnej CKN parcely č. 236/2- záhrada o výmere 2852 m² pre k.ú. Malčice, kedy došlo k novozameraniu CKN parcely č. 236/2- záhrada o výmere 638 m² a k vzniku novovytvorenej CKN parcely č. 236/3- záhrada o výmere 2214 m² a ktoré sú v ideálnom podielovom spoluvlastníctve v podieloch ½-ica v pomere k celku p. Mati Marián r. Mati, občan SR, 072 06, Malčice, č. 220, SR, xxxxxxxxxx a p. Mati Ľubomír r. Mati, občan SR, 072 06, Malčice, č. 220, SR, xxxxxxxxxx ako predávajúcich v 1. a 2. rade, zapísané vo výpise **LV č. 119** pre k.ú. Malčice, do výlučného vlastníctva **Obce Malčice**, IČO: 00325465, Hlavná 176, 072 06 Malčice ako kupujúceho v podiele 1/1, **za kúpnu cenu** v celkovej výške **10 117,98,-€/slovom: desaťtisíc jednostosedemnášť eur 98 centov /**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. **54/2024** zo dňa **09.09.2024** vypracovaného Ing. Róbertom Fülekom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom **910808**.

Odkúpenie predmetných nehnuteľností je z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmetných novovytvorených CKN parcelách bude Obec Malčice realizovať uskladnenie obecnej techniky a stavebného materiálu .

Za takto formulované odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhodli poslanci Obecného zastupiteľstva v rozsahu počtu hlasov: 9 (t.j. všetci poslanci) .

g) Inštalácia klimatizácie

Starostka informovala poslancov o potrebe inštalácie klimatizácie do objektu obecného úradu . Táto požiadavka vzišla aj od nájomníkov veľkej sály, kde pri akciách je problém vetraním a schladením miestnosti.

Starostka predložila poslancom cenové ponuky a poslanci schválili inštaláciu klimatizačných jednotiek do sály za sumu 6692,40 € , do kancelárie starostu za 1282,80,-€ a do kancelárie podateľne za 1255,20,-€

Hlasovanie: za – 9- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6g) bolo prijaté Uznesenie č. **275/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :*

-Inštaláciu klimatizačných jednotiek v budove obecného úradu, do spoločenskej sály za sumu 6692,40,-€, do kancelárie starostu za 1282,80,-€ a do kancelárie podateľne za 1255,20,- €.

h) ZŠsMŠ - žiadosť o preplatenie nákladov

Do podateľne obce bola dňa 9.7.2024 doručená žiadosť ZŠsMŠ o preplatenie nákladov / sp. č. 301/2024 / súvisiacich s ukončením pracovného pomeru zamestnanca ZŠsMŠ z dôvodu odchodu do dôchodku. Poslanci schválili preplatenie zvýšených nákladov v sume 755,85,-€ pre ZŠsMŠ Malčice

Hlasovanie: za – 9- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6h) bolo prijaté Uznesenie č. **276/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :*

- preplatenie zvýšených nákladov v sume 755,85,-€ pre ZŠsMŠ Malčice na základe žiadosti ZŠsMŠ Malčice vedenej pod sp. značkou OcÚ 301/2024 zo dňa 9.7.2024.

ch) Budova č.s. 269

Poslanci znovu riešili na zasadnutí OZ rekonštrukciu budovy č.s. 269 , ktorá je schátraná a nevyužitá . Je potrebné budovu zrekonštruovať, aby mohla slúžiť pre účely obce a pre verejnosť.

Za týmto účelom schválili poslanci vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu č.s. 169, vedenú na LV č. 873, k.ú. Malčice

Hlasovanie: za – 9- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6ch) bolo prijaté Uznesenie č. **277/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :*

- vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu č.s. 169, vedenú na LV č. 873, k.ú. Malčice

i) Geologické vrty

Pre plánované projekty ako je napríklad Odkanalizovanie obce Malčice , ku ktorému patrí výstavba ČOV a plánovaná výstavba 6-bytovej jednotky, je potrebné urobiť geovrty pre zistenie kvality a zloženia podkladovej vrstvy . Poslanci schválili objednávku na realizáciu geologických vrtovej pre výstavbu ČOV a výstavbu nového 6 – bytového domu v obci Malčice

Hlasovanie: za – 9- Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : **schválené**

K bodu č. 6i) bolo prijaté Uznesenie **č. 278/2024** v znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :*

- objednávku na realizáciu geologických vrtovej pre výstavbu ČOV a výstavbu nového 6 – bytového domu v obci Malčice.

7. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia č. 264/2024 až 278/2024 , poslanci ich znovu odobrili a starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Ďurašová Miroslava

Tomáš Tancoš

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA

starostka obce