



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALČICE

Číslo 3 / 2024

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Návrh VZN č.3/2024 zverejnený na pripomienkovanie od: 20.11.2024

VZN č. 3/2024 schválené dňa: 12.12.2024 uznesením č. 312/2024

VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2025**

Obec Malčice v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len *zákon o obecnom zriadení*) a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“), v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2024

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku na území obce Malčice

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Obecné zastupiteľstvo v Malčiciach podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, z a v á d z a s účinnosťou **od 1. januára 2025** na území obce Malčice - územím obce /ďalej obec Malčice/ sa rozumie katastrálne územie Malčice 835463 a katastrálne územie Hradištská Moľva 835455, tieto druhy miestnych daní a poplatkov:

§2

Druhy miestnych daní

1. Obec ako správca dane (ďalej len „*správca dane*“) týmto nariadením za podmienok určených zákonom o miestnych daniach a poplatku, zavádza na území obce Malčice tieto druhy miestnych daní:

a/ daň z nehnuteľnosti ,

b/ daň za psa ,

c/ daň za užívanie verejného, priestranstva,

2. Obec Malčice týmto nariadením za podmienok určených zákonom o miestnych daniach a poplatku zavádza na území obce Malčice miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

§3

Zdaňovacie obdobie

a) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti, dane za psa je kalendárny rok.

b) Zdaňovacím obdobím poplatok u je kalendárny rok

c) Zdaňovacie obdobie za užívanie verejného priestranstva vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verého priestranstva.

DRUHÁ ČASŤ

§4

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

§5

Daň z pozemkov

- 1. Daňovníkom dane z pozemkov** sú fyzické alebo právnické osoby uvedené v ustanovení §5 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- 2. Predmetom dane z pozemkov** sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Malčice a k.ú. Hradištská Moľva uvedené v ustanovení § 6 ,ods. 1, písm. a),b),c),d),e) zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- 3. Na zaradenie pozemku** do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra , ak v §6 ods.4 zákona č. 582/2004 nie je ustanovené inak. Pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§6

Základ dane

- 1.** Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, ostatné plochy , ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

2.

P.č.	Druh pozemku	Hodnota pozemku za m ² kataster Malčice	Hodnota pozemku za m ² kataster Hradištská Moľva
1.	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo alebo lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,4623 €	0,3505 €
3.	Trvalý trávny porast	0,0398 €	0,0328 €

- 3.** Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

Pre katastrálne územie Malčice a Hradištská Moľva:

- a)- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, lesné pozemky - 1,85 €/m²**
- b) -stavebné pozemky - 18,58 € /m²**
- c) – lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy – 1,85,-€/m²**

§7

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane z pozemkov **obec Malčice určuje takto:**

	Druh pozemku	Ročná sadzba dane k.ú Malčice	Ročná sadzba dane k.ú Hradištská Moľva
1.	Orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo alebo lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1,25%	1,25%
2	Trvalé trávne porasty	1,25%	1,25%
3	Záhrady	0,40%	0,40%
4	Lesné pozemky , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30%	0,30%
6	Zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy a stavebné pozemky	0,30%	0,30%

DAŇ ZO STAVIEB

§8

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

§9

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m² na základe §11 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku

§10

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy **v katastri obce Malčice a katastri Hradištská Moľva určuje** obec takto:

- a) **0,10 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavne stavbe,
- b) **0,70 €** - za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,20 €** - za stavby chat a stavby na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,20 €** - za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- e) **0,70 €** - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie ,vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

- f) **0,70 €**- za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu s tým súvisiacu
- g) **0,70 €** - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

D A Ň Z B Y T O V

§11

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§12

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§13

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z bytov obec určuje na **0,10 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od 1.1.2025 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na základe § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku pre:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny , kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pozemky vo vlastníctve PO , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov podľa § 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku pre :
 - stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam
3. Obec ustanovuje, že daň, ktorá je v úhrne daní nižšia ako **3,-€** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§15

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká a zaniká podľa §18 ods. 1) a ods.2) zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§16

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§17

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§18

Sadzba dane

1. Sadzba dane za psa je **5,00 €** za 1 psa za kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§19

Oslobodenie a zníženie dane

1. Od dane za psa je oslobodený na základe § 29 zákona 582/2004Z.z. o miestnych daniach a poplatku a) pes registrovaný v poľovnom združení.
2. Oslobodenie od dane si daňovník uplatňuje písomne spolu s listinou preukazujúcou dôvod oslobodenia do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie podľa §19 písm. 1 a) tohto VZN
V opačnom prípade oslobodenie od dane nevzniká a pes sa zdaní príslušnou sadzbou.
3. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§20

Predmet dane

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – chodníky a miestne komunikácie vedené v k. ú Malčice na LV č. 873, zastavané plochy a nádvoria ako CKN parcely číslo : 49, 186, 239, 309, 413/1, 499/2, 500/2, 878/1

3. Osobitné užívanie verejného priestranstva je :

- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia,
- umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií - umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

§21

Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§22

Sadzba dane

1. Daň za užívanie verejného priestranstva obec určuje na **0,40 €** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva

2. Obec určuje že za každý deň pre účely náhodného predaja tovaru- ambulatný predaj alebo výkupu tovaru v obci je stanovená daň vo výške **7,00 €**

§23

Spoločné ustanovenia

1. Daňovník je povinný ohlásiť vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.
2. Daň sa neplatí za kultúrnu, spoločenskú, zdravotnú a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne a verejnosprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ akcie povinný tieto skutočnosti uviesť pri plnení oznamovacej povinnosti a po ukončení akcie preukázať odvod výtťažku na vyššie uvedené účely.
3. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

PIATA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§24

Predmet poplatku

1. Miestny poplatok /ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce v zdaňovacom období príslušného kalendárneho roka, na základe § 77, ods.1 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 25

Miestny poplatok

1. Poplatok platí :
 - a) poplatník, ktorý je určený v § 77 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 - b) ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, spoluvlastníci môžu určiť zástupcu alebo správcu, ktorý poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí
 - c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
 - d) osoba , ktorá prevzala na seba plnenie povinnosti poplatníka podľa §77 ods.7 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych a poplatkoch, tento poplatník za odvedenie poplatku obci ručí .

§26

Sadzba poplatku

1. V obci je zavedený paušálny poplatok za osobu a kalendárny deň

2. Sadzba poplatku je určená podľa § 78 ods. 1 písm. b / zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení :

- a) sadzbu poplatku správca dane určuje **0,063,- eur** za osobu a kalendárny deň
- b) 0,063,- eur ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník - právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania /§ 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), podľa ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov - v zdaňovacom období je to súčet priemerného počtu osôb pripadajúci na zdaňovacie obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci; ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba; do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len „priemerný počet zamestnancov“).
- c) **0,10 eur za kilogram** drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

§27

Určenie poplatku za zmesový komunálny odpad a spôsob platenia poplatku

1. Pre poplatníka fyzickú osobu sa určí poplatok ako súčin sadzby poplatku 0,063,- € určenej týmto VZN a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
2. 0,063,- € pre poplatníka právnickú osobu a fyzickú osobu -podnikateľa sa vypočíta poplatok podľa § 79 ods.3 zák.582/2004 Z.z. o miestnej dani a poplatkoch
3. Poplatok pre poplatníka sa vyrubí rozhodnutím, každoročne a na celé zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Poplatok sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň

§28

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku Podmienky a doklady pri znížení poplatku

1. Podmienkou pre zníženie alebo odpustenie poplatku je podanie písomnej žiadosti spolu s prílohami určenými v tomto VZN v termíne najneskôr do 31.januára nasledujúceho roka po skončení zdaňovacieho obdobia, na ktorý si toto odpustenie žiada, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká
2. Správca dane zníži sadzbu poplatku o 0,063,- eur za osobu a kalendárny deň za obdobie, za ktoré poplatník dokladmi uvedenými v §28, odst. 3 v tomto VZN preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržoval alebo sa nezdržiava na území obce.

Poplatník musí preukázať splnenie podmienok na zníženie poplatku predložením dokladov **za každé zdaňovacie obdobie zvlášť**.

3. Doklady, ktoré je poplatník povinný predložiť k žiadosti o zníženie poplatku :

- a) potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce a teda sa dlhodobo nezdržiava na území obce (môže byť aj pracovná zmluva alebo potvrdenie zamestnávateľa),
- b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu o ubytovaní v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že tam platí poplatok za komunálny odpad,

- c) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu mimo obce Malčice
- d) doklad o tom, že poplatník je súčasne evidovaný ako poplatník poplatku za komunálne odpady u iného správcu dane, rozhodnutie o vyrubení poplatku na poplatníka, resp. poplatníkov (nie na nehnuteľnosť), alebo doklad o úhrade poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie u iného správcu dane z titulu trvalého, prechodného, alebo dlhodobého pobytu
- e) potvrdenie o návšteve školy ak ide o študenta , ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky.
- f) ak ide o žiaka alebo študenta , ktorý navštevuje školu so sídlom na území SR , na splnenie podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu : meno, priezvisko, rodné číslo žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.
- g) doklady, ktoré sú v cudzom jazyku /zo zahraničia/ musia byť úradne overené a preložené do slovenského jazyka akreditovaným prekladateľom . Výnimkou sú doklady napísané v českom jazyku.

Doklady uvedené v odstavci 3 písm. a),b),c),d),e), nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

ŠIESTA ČASŤ

§29

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 3/2024 bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 20.11.2024 na pripomienkovanie po dobu 15 dní
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania daní a miestneho poplatku na území obce Malčice od 01.01.2025 , schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malčice na zasadnutí OZ dňa 12.12.2024, uznesením č.312/2024
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 nadobúda **účinnosť dňa 01.01.2025**
4. Nadobudnutím účinnosti tohto **VZN č. 3/2024 sa ruší VZN č. 3/2023.**

V Malčiciach, 12.12.2024

Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce