



OBEC MALČICE

Malčice 176
072 06 Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 12.12.2024

Prítomní: - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA
- poslanci - Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,
Karol Pittroff, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,
Ospravedlnení : Marta Tomková a Radoslav Adam

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením 3/2024 a 4/2024
5. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2026 -2027
6. Rozpočet obce Malčice na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027
7. Inventarizácia k 31.12.2024
8. VZN č. 3/2024 miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. VZN 4/2024 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Malčice
10. Žiadosti o predĺženie nájmu v nájomných bytoch
11. Rôzne
12. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Starostka obce , Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci, OZ je teda uznášaniaschopné a predložila poslancom návrh programu rokovania.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 305/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- program zasadnutia OZ :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení

4. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením 3/2024 a 4/2024
5. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2026 -2027
6. Rozpočet obce Malčice na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027
7. Inventarizácia k 31.12.2024
8. VZN č. 3/2024 miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. VZN 4/2024 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Malčice
10. Žiadosti o predĺženie nájmu v nájomných bytoch
11. Rôzne
12. Záver

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Tomáš Tancoš a Pavol Behun
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Monika Tancošová Pittroffová
a Karol Pittroff

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 306/2024** v znení :

- Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

a) do návrhovej komisie poslancov: Tomáš Tancoš a Pavol Behun

b) za overovateľov zápisnice poslancov : Monika Tancošová Pittroffová a Karol Pittroff

3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 20.11.2024

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 20.11.2024. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č.3 bolo prijaté **Uznesenie č. 307/2024** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.11.2024

4. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením 3/2024 a 4/2024

Kontrolórka obce, Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom správu k úprave rozpočtu, ktorú bolo potrebné urobiť v 3 Q rozpočtovým opatrením č. 3/2024 a návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024 .

Poslanci vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 3/2024 a schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 308/2024** v znení:

1. Obecné zastupiteľstvo :

a) - berie na vedomie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024

b) – schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024

5. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2026 -2027

Kontrolórka obce, Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2026 -2027, ktoré poslanci vzali na vedomie , kde odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočet obce Malčice na rok 2025 bez výhrad a vziať na vedomie viacročný rozpočet obce Malčice na roky 2026 - 2027

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 5 bolo prijaté **Uznesenie č. 309/2024** v znení:

1. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2026 -2027

6. Rozpočet obce Malčice na rok 2025 a viacročný rozpočet obce na roky 2026 a 2027.

Rozpočet obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na stránke obce na pripomienkovanie dňa 22.11.2024.

Poslanci jednohlasne schválili rozpočet obce Malčice na rok 2025 bez výhrad a vzali na vedomie viacročný rozpočet obce Malčice na roky 2026 - 2027

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6 bolo prijaté **Uznesenie č. 310/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo:

a) **Schvaľuje** : rozpočet obce Malčice na rok 2025 bez výhrad

b) **Berie na vedomie** : viacročný rozpočet obce Malčice na roky 2026 - 2027

7. Inventarizácia k 31.12.2024

HKO Ing. Marcela Lechmanová upozornila poslancov, že k 31.12.2024 je potrebné vykonať inventarizáciu majetku obce Malčice a zároveň vyradiť nefunkčné zariadenia a veci ktoré sú neopraviteľné. Poslanci schválili Inventarizačnú a vyradovaciu komisiu obce Malčice v zložení: Tomková Marta, Pittroff Karol a Duda Michal

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 7 bolo prijaté **Uznesenie č. 311/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) Inventarizačnú a vyradovaciu komisiu obce Malčice v zložení: Tomková Marta, Pittroff Karol a Duda Michal

8. VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený na pripomienkovanie na stránke obce a na úradnej tabuli dňa 20.11.2024. Pripomienky k danému VZN bolo možné podať do 5.12.2024.

K zverejnenému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky . Poslanci jednohlasne schválili VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 8 bolo prijaté **Uznesenie č. 312/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9. VZN č. 4/2024 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Malčice

Návrh VZN č. 4/2024 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Malčice bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli dňa 20.11.2024 k zverejnenému VZN č. 4/2024 neboli vznesené žiadne pripomienky a preto poslanci jednohlasne schválili VZN č. 4/2024 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Malčice

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 9 bolo prijaté **Uznesenie č. 313/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

- VZN č. 4/2024 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Malčice.

10. Žiadosti o predĺženie nájmu v nájomných bytoch

Do podateľne boli doručené žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch č.s. 165 a 177 / sp. č. 439/2024/. O predĺženie nájmu požiadali :

- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/001/, žiadosť podaná dňa 20.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/002/, žiadosť podaná dňa 22.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/003/, žiadosť podaná dňa 22.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/004/, žiadosť podaná dňa 25.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/005/, žiadosť podaná dňa 25.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/006/, žiadosť podaná dňa 29.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/007/, žiadosť podaná dňa 29.11.2024

Starostka podala poslancom správu o plnení úhrady nájmu od žiadateľov. Zároveň starostka oboznámila poslancov s výsledkami miestneho zisťovania z kontroly nájomných bytov, ktorá sa uskutočnila dňa 29.11.2024. V zápisnici komisia skonštatovala, že byty sú udržiavané a vo vyhovujúcom stave.

Poslanci schválili predĺženie nájmu na dobu určitú do 31.12.2025 pre nájomcov:

- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/001/, žiadosť podaná dňa 20.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/002/, žiadosť podaná dňa 22.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/003/, žiadosť podaná dňa 22.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/004/, žiadosť podaná dňa 25.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/005/, žiadosť podaná dňa 25.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/006/, žiadosť podaná dňa 29.11.2024
- xxxxxxx - / sp. č. 439/2024/007/, žiadosť podaná dňa 29.11.2024

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 10 bolo prijaté **Uznesenie č. 314/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predĺženie nájmu na dobu určitú do 31.12.2025 pre nájomcov:

- a) xxxxxxxxxxxx - / sp. č. 439/2024/001/, žiadosť podaná dňa 20.11.2024
- b) xxxxxxxxxxxx - / sp. č. 439/2024/002/, žiadosť podaná dňa 22.11.2024
- c) xxxxxxxxxxxx - / sp. č. 439/2024/003/, žiadosť podaná dňa 22.11.2024
- d) xxxxxxxxxxxx - / sp. č. 439/2024/004/, žiadosť podaná dňa 25.11.2024
- e) xxxxxxxxxxxx - / sp. č. 439/2024/005/, žiadosť podaná dňa 25.11.2024
- f) xxxxxxxxxxxx - / sp. č. 439/2024/006/, žiadosť podaná dňa 29.11.2024
- g) xxxxxxxxxxxx - / sp. č. 439/2024/007/, žiadosť podaná dňa 29.11.2024

11) Rôzne

a) Prijatie návratného zdroja financovania

Starostka obce informovala poslancov o výške úrokových sadziieb na úveroch obce a o možnosti zníženia úrokových sadziieb .

HKO Ing. Marcela Lechmanová vypracovala „Stanovisko HKO obce Malčice“ k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania. Poslanci vzali stanovisko HKO na vedomie a po prerokovaní podmienok schválili prijatie návratnej finančnej výpomoci v roku 2025 formou navýšenia úverového limitu univerzál vo výške 130 000,-€ s nižšou úrokovou sadzbou a navýšenie úverového limitu superlinka vo výške 20 000,-€

Hlasovanie: za – 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 11a) bolo prijaté **Uznesenie č. 315/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo:

1.) **Berie na vedomie:** Stanovisko HKO k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania

2.) **Schvaľuje:**

- a) Navýšenie úverového limitu municipálneho úveru – SUPERLINKA č. 22/006/16 schváleného uznesením č. 43/2016 dňa 03.06.2016 od Prima banky o 20 000,-€
- b) Navýšenie úverového limitu univerzál č. 22/020/19 o 130 000,-€
- c) prijatie nového úveru na splatenie starých úverov , so stavom k 12.12.2024/ 162169,-€ +28750,-€ + 54000,-€/

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku

Do podateľne obce bola doručená žiadosť/sp. č. 359/2024/ o odkúpenie CKN parcely č. 880/12, vedenú na LV č 873. Obec túto parcelu zatiaľ nemá v pláne odpredať. Poslanci jednohlasne zamietli žiadosť p.xxxxxxxxxxxx o odkúpenie pozemku.

Hlasovanie: za – 0

proti - 7 , *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

zdržal sa – 0

Výsledok : neschválené

K bodu č. 11b) bolo prijaté **Uznesenie č. 316/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje:**

- Predaj CKN parcely č. 880/12 vedenej na LV č. 873.

c) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Poslanci znovu prerokovali žiadosti o pridelenie nájomného bytu, ktoré boli presunuté z predchádzajúceho zastupiteľstva. Poslanci schválili pridelenie nájomného bytu č. B1 v 6BJ č. 165 pre žiadateľku xxxxxxxxxxxx, Malčice 362. Prenájom bytu schválili poslanci na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Ostatné žiadosti o pridelenie nájomného bytu od žiadateľov xxxxxxxxxxxx /sp. č. 394/2024/, xxxxxxxxxxxx /sp. č. 412/2024/ a xxxxxxxxxxxx /sp. č. 268/ mali aj po výzve na doplnenie nedostatky a preto ich poslanci vzali na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda., Dominik Tancoš, Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 11c) bolo prijaté Uznesenie č. **317/2024** v znení:

Obecné zastupiteľstvo:

a) **Schvaľuje:** pridelenie nájomného bytu č. B1 v 6BJ č.165 pre žiadateľku xxxxxxxxxxxx, Malčice 362 na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.

b) **Berie na vedomie :**

- žiadosti o pridelenie nájomného bytu od žiadateľov : xxxxxxxxxxxx /sp. č. 394/2024/, xxxxxxxxxxxx /sp. č. 412/2024/ a xxxxxxxxxxxx /sp. č. 268/2024/

d) Prenájom bytov

Nakoľko sa hromadia potvrdenia a doklady v žiadostiach o pridelenie nájomného bytu, ktoré nie sú dôveryhodné, sú zavádzajúce a v mnohých prípadoch po preverení nie sú ani pravdivé, poslanci sa uzniesli, že žiadosť o pridelenie nájomného bytu v 6 BJ č. 165 a 177 musí byť podložená pracovnou zmluvou uzatvorenou na Slovensku, alebo v prípade práce v zahraničí musí byť pracovný zmluva uzatvorená so slovenskou pracovnou agentúrou, aby bolo možné overiť pracovný pomer

Hlasovanie: za – 7, *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda., Dominik Tancoš, Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 11 d) bolo prijaté **Uznesenie č. 318/2024** v znení :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- že žiadosť o pridelenie nájomného bytu v 6BJ č. 165 a 177 - na základe pracovnej zmluvy musí byť podložená pracovnou zmluvou uzatvorenou na Slovensku, alebo v prípade práce v zahraničí musí byť pracovný zmluva uzatvorená so slovenskou pracovnou agentúrou, aby bolo možné overiť pracovný pomer žiadateľa.

e) Odmena poslancov

Poslanci schválili za rok 2024 mimoriadnu jednorazovú odmenu pre poslanca vo výške 250,-€ v čistom, ktorá bude vyplatená do 28.02.2025

Hlasovanie: za – 7, *Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda., Dominik Tancoš, Pavol Behun, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 11 e) bolo prijaté **Uznesenie č. 319/2024** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- ročnú mimoriadnu jednorazovú odmenu pre poslanca vo výške 250,-€ v čistom, ktorá bude vyplatená do 28.02.2025

d) Zámena pozemkov

Zástupca APD Malčice oslovil starostku obce s požiadavkou na zámenu pozemkov medzi obcou Malčice a APD Malčice. Starostka predložila poslancom zoznam parciel ktoré sú vo vlastníctve obce a o ktoré má APD záujem a zároveň predložila zoznam parciel, ktoré nám ponúklo na výmenu APD.

Poslanci vzali informáciu na vedomie a pre krátkosť času na preštudovanie sa budú danou požiadavkou zaoberať na ďalších zasadnutiach

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 11 d) bolo prijaté **Uznesenie č. 320/2024** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** :

- informáciu starostky obce o požiadavke APD na zámenu pozemkov

10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia č. 305/2024 až 320/2024 , poslanci ich znovu odobrili a starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Monika Tancošová Pittroffová

Karol Pittroff

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce