



OBEC MALČICE

Malčice 176
072 06 Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 21.01.2025

Prítomní: - poslanci - Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,
Ospravedlnení : Radoslav Adam, Karol Pittroff

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Všeobecná ambulancia pre deti a dorast Malčice – nájomná zmluva
5. HKO – vyhlásenie výberového konania
6. Rôzne
7. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. *Otvorenie*

Starostka obce , Ing. Monika Hamzová, MBA, sa z osobných dôvodov nemohla zúčastniť zasadnutia OZ a preto na základe poverenia viedla zasadnutie OZ zástupkyňa starostu pani Marta Tomková, ktorá privítala poslancov OZ, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci, OZ je teda uznášaniaschopné a predložila poslancom návrh programu rokovania.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia

Hlasovanie: za – 7, *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 321/2025** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- program zasadnutia OZ :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Všeobecná ambulancia pre deti a dorast Malčice – nájomná zmluva
5. HKO – vyhlásenie výberového konania
11. Rôzne
12. Záver

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení :

Monika Tancošová Pittroffová a Michal Duda

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Miroslava Ďurašová a Tomáš Tancoš
Hlasovanie: za – 7, *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 322/2025** v znení :

- Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

a) do návrhovej komisie poslancov: Monika Tancošová Pittroffová a Michal Duda

b) za overovateľov zápisnice poslancov : Miroslava Ďurašová a Tomáš Tancoš

3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 12.12.2025

Pani Marta Tomková oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 12.12.2024. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č.3 bolo prijaté **Uznesenie č. 323/2025** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2024

4. Všeobecná ambulancia pre deti a dorast Malčice – nájomná zmluva

Zástupca starostu , pani Marta Tomková oboznámila poslancov so skutočnosťou , že pediatrická lekárka MUDr. Dolgošová Ľubica ukončila svoju činnosť v ambulancii pre deti a dorast v obci Malčice. Vedenie obce preto hľadalo obsadenie tejto ambulancie. Pediatrickú ambulanciu v obci Malčice bude zastrešovať spoločnosť Polimedics.r.o. , sídlo : SNP 1079/76, IČO : 43873871 , v zastúpení lekárkou : Slyvka Yaroslava.

Poslanci jednohlasne schválili v zmysle § 9 ods. 1, písm. i. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , prenájom nebytového priestoru o výmere 56,60 m² nachádzajúceho sa v budove zdravotníckeho zariadenia Obce Malčice , súpisné číslo 176, vedenej na LV č. 873 k.ú. Malčice. Nájom nebytových priestorov je stanovený na základe VZN č. 1/2008 o výške nájmu v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce , vo výške 8,30 € za m².

Hlasovanie: za – 7, *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 324/2025** v znení:

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- v zmysle § 9 ods. 1, písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uzatvorenie Zmluvy č. 1/2025 – ZS, uzatvorenej so spoločnosťou Polimedic s.r.o. , sídlo : SNP 1079/76, IČO : 43873871 , v zastúpení lekárkou : Slyvka Yaroslava, ako nájomcom , predmetom ktorej je odplatný prenájom nebytového priestoru o výmere 56,60 m² , nachádzajúceho sa v budove zdravotníckeho zariadenia Obce Malčice , evidovanej na Okresnom úrade Michalovce, odbor katastrálny ,list vlastníctva č. 873, katastrálne územie Malčice , vedenej na CKN parcele č. 175/8, súpisné číslo 176, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Malčice, IČO 00325465, 072 06 Malčice . Predmetná nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania povolania praktického lekára pre deti a dorast a na umiestnenie pacientov v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

Cena prenájmu je stanovená na základe VZN č. 1/2008 o výške nájmu v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce , vo výške 8,30 € za m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa : Predmetná Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára za účelom prevádzkovania povolania praktického lekára pre deti a dorast a na umiestnenie pacientov v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, t.j. sa jedná o nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zmysle ust. §9 ods.1, písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

5. Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Malčice

Kontrolórka obce, Ing. Marcela Lechmanová upozornila poslancov na to , že jej dňa 10.07.2025 končí mandát na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Malčice. Do tohto času je potrebné vyhlásiť a zrealizovať výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Malčice. Poslanci jednohlasne schválili vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Malčice.

Hlasovanie: za – 7, *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5 bolo prijaté **Uznesenie č. 325/2025** v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Malčiciach na základe informácie hlavného kontrolóra obce a v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

1. berie na vedomie skutočnosť, že funkčné obdobie hlavného kontrolóra končí dňom 10.7.2025

2. vyhlasuje deň konania voľby hlavného kontrolóra na 30.5.2025

3. ustanovuje podľa § 18a ods. 3, zákon o obecnom zriadení) kvalifikačné a ďalšie predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

Kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Ďalšie predpoklady:

- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- bezúhonnosť
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových

organizácií a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov

4. ustanovuje podľa § 18a ods. 3, zákon o obecnom zriadení, nasledovné náležitosti prihlášky kandidáta:

Náležitosti prihlášky:

- meno, priezvisko titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- overené kópie dokladov o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis

- písomný súhlas kandidáta so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účel vykonania voľby hlavného kontrolóra

6. Rôzne

a) Lekáreň AKÁCIA – dodatok k nájomnej zmluve

Pri kontrole preddavkov, ktoré platia jednotlivé zdravotnícke subjekty bolo zistené, že nájomca AKÁCIA PLUS s.r.o. v zastúpení konateľom Mgr. Erika Žužová, zastrešuje signalizačné zariadenie za účelom zabezpečenia celej nehnuteľnosti zdravotného strediska ktorá je vo vlastníctve obce a preto poslanci prijali dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2018 zo dňa 26.10.2018, ktorým sa znižuje s platnosťou od 01.02.2025, súčet mesačných zálohových platieb o sumu 10,-€

Hlasovanie: za – 7, *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš, Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6a) bolo prijaté **Uznesenie č. 326/2025** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2018 zo dňa 26.10.2018

b) xxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o nové pojednávanie

Do podateľne obce bola dňa 13.12.2024 doručená žiadosť/sp. č. 475/2024/ o nové pojednávanie vo veci prijatia predbežného opatrenia na navrátenie pokojného stavu. Prvotné písomné podanie vo veci bolo doručené do podateľne obce Malčice dňa 13.04.2023.

Nakoľko podanie pána xxxxxxxxxxxx nespadá do kompetencie obecného zastupiteľstva, poslanci vzali žiadosť na vedomie a riešiť ju bude obec v správnom konaní.

Hlasovanie: za – 7, *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš, Pavol Behun, Miroslava Ďurašová,*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 6b) bolo prijaté **Uznesenie č. 327/2025** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

- žiadosť o nové pojednávanie /sp. č. 475/2024, zo dňa 13.12.2024/

7. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia č. 321/2025 až 327/2025, poslanci ich znovu odobrili a pani Marta Tomková, ktorá bola poverená vedením zasadnutia obecného zastupiteľstva, poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Miroslava Ďurašová

.....

Tomáš Tancoš

.....

.....
Marta Tomková, zástupca starostu,
poverená vedením zasadnutia OZ